

KA-3 d.o.o. u stečaju
Gornja Giza 10
47000 Karlovac
OIB:99616658542

Zagreb, 13. lipnja 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47000 KARLOVAC

Na posl.br. 2 St-2165/2021

Prijedlog za prodaju nekretnine u stečajnom postupku na kojoj postoji razlučno pravo

Stečajni dužnik KA-3 d.o.o. u stečaju vlasnik je nekretnine upisano u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. 313181Karlovac II, zk.ul.1097, kč.br.688/3 dvorište i gospodarske zgrade ukupne površine 2.058m².

Na nekretnini je pod brojem Z-8135/2019 od 10.07.2019.god. upisano založno pravo radi osiguranja tražbina za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB:02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, za iznos 502.400,00 EUR.

Također je na nekretnini pod brojem Z-11512/2021 od 14.09.2021.god. upisano založno pravo, rješenje OVR-362/21, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.428.249,75 kn za korist RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC.

Budući da je u korist RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC upisano založno pravo 14.rujna 2021.godine, a prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom KA-3 d.o.o. je podnjet 30.lipnja 2021.godine, dakle prije upisa tereta u zemljišnu knjigu, stečajni upravitelj je dostavio podnesak Općinskom sudu u Karlovcu s prijedlogom da sud postupak obustavi sukladno Čl.168. st.1. Stečajnog zakona, te da Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda naloži brisanje zabilježbe broj Z-11512/2021, u zk.ul.1097, k.o.313181 Karlovac II.

Stečajni upravitelj dao je procijeniti vrijednost nekretnine po sudskom vještaku i procijenjena vrijednost nekretnine je 3.350.000,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže unovčenje nekretnine u stečajnom postupku prodajom koju provodi FINA elektroničkom javnom dražbom, te predlaže da sud sukladno Čl.247. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Josip Lončarić

Prilog:
- Procjembeni elaborat od 09.lipnja 2022.god.